

売地

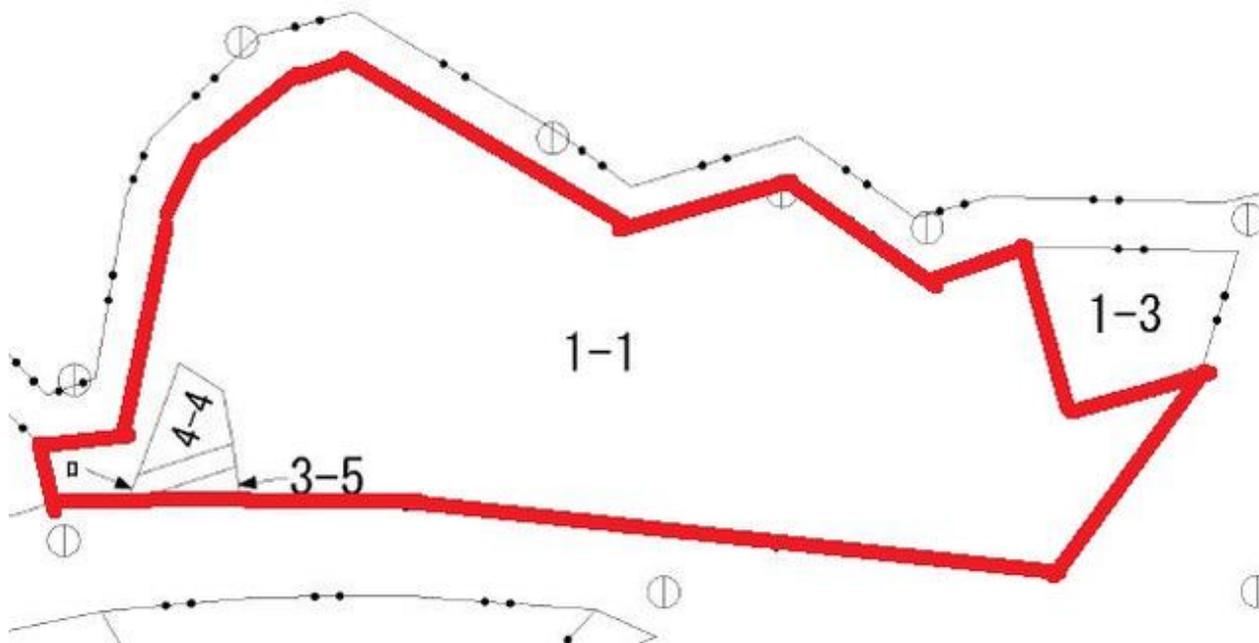
バス停「遠刈田温泉」

現況渡し

土地面積
公簿 2,016.11㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時



物件種目	売地		
最適用途	その他用地		
最寄駅	バス停「遠刈田温泉」		
土地面積	公簿 2,016.11㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	610万円	坪単価	@1.01万円

物件所在地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字新地 1-1		
交通	バス停 遠刈田温泉 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	22.23条区域 自然公園法		
地勢	他		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南5.6m 公道		
設備			
備考	<p>国土利用計画法による事後届け出は500㎡より南町道内に100mm管敷設→引込無 南町道に150mm管→100mm管で宅内へ2箇所引込(図面上) 一部下水道の受益者負担金を未納です。詳細は不明ですが仮に2000㎡が対象だとすると㎡あたり3000円の賦課金ですので600000円の賦課金が発生します。賦課金については建築物等の建築行為が行われた際に発生します。南町道は都市計画道路のため建築の際に道路協議が必要になります。土砂、洪水、火山土石流の被害想定区域外です。宮城県県立公園内の土地のため、一定の行為(建築、造成等)を行う際は届出が必要になります。道跡エリア外です。隣接地に氏神様を祀った石陣があります。北側斜面沿いに小川があり、高さによってはがけ地規制の対象となります。現況のまま売却となります。太陽光発電施設については買主ご自身で設置基準の可否をご確認ください。遠刈田小学校と遠刈田中学校になります。非線引き区域なので都市計画上の開発許可にはあたらない面積です。(3000㎡未満の為)敷地内に電柱や支線があります。</p>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815375021

福島県知事免許(1)第3414号 〒960-8137 福島県福島市堀河町6-11 Re: SQUARE-B

株式会社そらいろ

TEL: 024-597-8277 FAX: 024-597-8278 定休日: 水曜日 年末年始, GW, 夏季休暇

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: